

Lamandert Kft
székhely: 1054. Budapest, Honvéd u. 8. 1/2.
Adószám: 24300634-2-41
Elérhetőségek: 06 30/237-3715, e-mail: lampert.miklos@gmail.com

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: neve: Vásárosmiske Község Önkormányzata
cím: Vásárosmiske, Kossuth utca 11.
adószám:
törzskönyvi azonosító:
képviseli: Ivánkovics Ferenc Polgármester

Vállalkozó: neve: Lamandert Kft.
cím: 1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1/2.
adószáma: 24300634-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-170793
NÚJ: 680585891
képviselője: Lampert Miklós
bankszámlaszám: 11748100-24896272

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Vásárosmiske 732.hrsz számú terület rendezése, gyümölcsfák telepítése, 018.hrsz-ú út felújítása

II. SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

Árajánlat alapján

A teljes műszaki tartalom megvalósítása fejében a Vállalkozót bruttó 9.996.885,- Ft, azaz kilencmilliókilencszázkilencvenhatezernyolcszáznyolcvanöt Forint összegű Vállalkozói díj illeti meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált, összegű átalányár és amely csak a Szerződésben foglaltak szerint és kizárólag a Megrendelő által kért műszaki tartalom változás esetén változtatható.

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A szerződéskötés és kifizetés valutáneme forint (HUF).

III. TELJESÍTÉS ÉS RÉSZHATÁRIDŐK

Vállalkozó a szerződés I. pontjában meghatározott feladatok teljesítését az alábbi határidők betartásával végzi:

Megrendelő a munkaterületet 2020. március 20-tól átadja

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

2020 JUN 29

Vállalkozó a munkát 2020. április 30-ig teljesíti

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én „Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről” szóló 41/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet rendelt el. Jelen szerződés teljesítésének határidejét a veszélyhelyzet a későbbiekben befolyásolhatja, melyet felek tudomásul vesznek.

Ha a Vállalkozó olyan körülményeket észlel, melyek akadályozzák, meggátolják a szerződés határidejének betartását, akkor Vállalkozó azonnal írásban értesíti Megrendelőt a késedelem várható időtartamáról és okáról. Felek a körülmények mérlegelésével döntenek a határidő esetleges meghosszabbításáról és azt írásban rögzítik.

IV. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

2./ Az elszámolás módja az alábbiak szerint történik: az aktuális állapotnak megfelelően a Vállalkozó a Megrendelő helyszíni képviselőjével (műszaki ellenőr, építésvezető), egy közös tételes felmérés és átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít az addig elvégzett munkákról. Előteljesítést a megrendelő elfogad. Előlegszámla kiállítása: a vállalt összeg 30 %-a szerződéskötéskor. Az 1. számú résszámla kifizetése a 25% készültség, a 2. számú résszámla 50% készültség esetén és végszámla állítható ki.

3./ A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő által aláírt sikeres műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján.

4./ A megrendelő által leigazolt és jóváhagyott számla esedékessége a kiállítást követő 30 nap. Késedelmös fizetés esetén a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában jegybanki alapkamat kétszeres mértékével egyező késedelmi kamatot számolhat fel. 30 napon túl pedig a kötbér mértékével egyezően.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő érdekkörében felmerült okokból, illetve a Megrendelő kezdeményezésére a munka huzamosabb (egy hónap) szüneteltetésére kényszerül, jogosult a szüneteltetés kezdetéig elvégzett munkák értékét leszámlázni.

5./ Vállalkozó által igénybe vett felvonulási és szociális létesítmények, elektromos energia, víz és egyéb szolgáltatásokat a Megrendelő térítésmentesen szolgáltatja.

V. GARANCIA

A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használata esetén garanciát vállal. Vállalkozó garanciavállalása a megvalósított létesítményre vonatkozóan a teljes projekt befejezésének műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik és 24 hónapig tart. Vállalkozó köteles a garanciális időn belül keletkezett hibákat kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását az írásbeli bejelentés kézhezvételétől számított 72 órán belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni.

Műszaki átadás-átvétel időpontjáig az elkészült szerkezetek, berendezésének felszerelések megőrzése és állagmegóvása a Vállalkozó feladata.

VI. KÉSEDELMI, HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

Vállalkozó késedelmes, hibás teljesítés esetén Megrendelő kötbér kiszabására jogosult, kivéve, ha a késedelem, hibás teljesítés Vis Maior.

A kiszabható késedelmi kötbér mértéke a véghatáridőnél napi 0,5%. A rész- és véghatáridők együttes maximális kötbére nem lehet több, mint a teljesítés értékének 10%-a.

Amennyiben a minőségi hibát egyáltalán nem, vagy csak aránytalanul nagy költséggel lehet kijavítani, akkor Megrendelő és Vállalkozó díjleszállításban állapodnak meg.

Megrendelő által Vállalkozó részére biztosított és átadott építési anyagok, szerszámok, eszközök, gépek állagáért Vállalkozó teljes körűen felelős.

Megrendelő jogosult a kötbér a Vállalkozó számlakövetelésével szemben, beszámítással érvényesíteni.

VII. VIS MAIOR

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben késedelmes teljesítése vis maior esemény következménye.

Vis maior esetnek minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza Vállalkozó hibájára, vagy gondatlanságára.

Vis maior esetén Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról, várható időtartamáról és köteles közreműködni az esetlegesen fellépő károk enyhítésében.

VIII. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE

1. Adatszolgáltatás

Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja mindazon kiviteli, gyártmány tervekhez, valamint biztosítja a zavartalan munkavégzést, melyek az I. pontban foglaltak teljesítéséhez szükségesek. Vállalkozó teljesítés közben felmerülő további adatigényét soron kívül, de legkésőbb az adatigény írásban történt kézhezvételétől számított két munkanapon belül Megrendelő kielégíti.

2. Minőségi követelmény, minőség-ellenőrzés

A felek megállapodnak, hogy azoknál a munkarészeknél, amelyeknél a hatályos ágazati szabvány minőségi osztályozástól függő követelményeket határoz meg, a teljesítés minősége I. osztályú.

Megrendelő helyszíni minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti és ezt Vállalkozóval aláírhatja.

3. A szerződés pénzügyi elszámolását maradéktalanul biztosító fedezetigazolás banki beszerzése és mellékletként való csatolása.

IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kötelezi magát és teljes felelősséget vállal arra, hogy csak olyan munkavállalót alkalmaz, aki rendelkezik a munkavégzésre feljogosító összes okmánnyal (külföldi munkavállaló esetén a munkavégzés helyére – város, község, stb. – vonatkozó érvényes munkavállalási engedéllyel).

2. A Vállalkozó a kivitelezés érdekében további alvállalkozókat foglalkoztathat, amit a Megrendelő számára köteles bejelenteni.

3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen megfelelő szakmai képzettségű, a szükséges orvosi vizsgálaton részt vett, a vonatkozó szakipari, munkavédelmi és biztonsági oktatásban részesült munkavállalót alkalmaz.

4. Vállalkozó teljesítésének minősége I. osztályú. Vállalkozó pótmunkát, többletmunkát kizárólag Megrendelő, vagy megbízottja írásbeli engedélyével, illetve elrendelésére (naplójegyzés) végezhet. A felek megegyeznek abban, hogy a műszaki szükségességből

adódó többlet- és pótmunkára az Építési Naplóbejegyzése alapján a Vállalkozó árajánlatot készít és annak elfogadása után a szerződést módosítják. A Vállalkozó az elkészült és a felmérési naplóban igazolt többlet- és pótmunkák ellenértékét a végszámlájában számolja el. Az elrendelt többlet – és pótmunka díját az ajánlatában adott egységarakon jogosult a Vállalkozó elszámolni.

5. A műszaki átadás- átvételig az elkészült szerkezetek, berendezések, felszerelések megőrzése, állagmegóvása Vállalkozó feladata. Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig valamennyi minőségi és egyéb bizonylatot egy példányban Megrendelőnek átadja.

6. Vállalkozónak a helyszínen építési naplót kell vezetnie a naplóvezetési szabályok betartásával.

X. KÖRNYEZETVÉDELMI FELADATOK

Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért.

Vállalkozó köteles tisztántartani a munkaterületet, az építési terület környezetét, az anyagtárolás és szállítással érintett területet.

Vállalkozó gondoskodik a hulladékok szelektív gyűjtéséről, elszállításáról.

Meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy építési környezetében élő lakosságot megóvja a zaj, por és rezgésártalmaktól.

Ügyel arra, hogy a munkagépek műszaki állapota a műszaki és környezetvédelmi előírásoknak is megfelelően (füstgáz kibocsátás, üzemanyag felvétel, olajszivárgás).

Veszélyes anyagot a munkaterületen tilos megsemmisíteni, élővízben vagy csatornába önteni, földbe ásni, engedélytől eltérő célra használni.

XI. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE

Vállalkozó a munkaterületen saját maga felel a munkavédelem és tűzvédelem előírásainak betartásáért, betartatásáért.

A Vállalkozó felelős a munkabiztonsággal kapcsolatos szervezési, ellenőrzési feladatok ellátásáért. Biztosítja a személyi – tárgyi feltételeket. Elvégzi az adminisztratív munkát: munkabaleset bejelentése, kivizsgálás, jegyzőkönyvezés, kártérítési ügyintézés. Megbízottján keresztül ellenőrizteti az egyéni védőfelszerelések rendeltetésszerű használatát. E vonatkozásban a megbízott kötelezettség, felelősség nem terheli. / lásd: a 1997. Évi CII. Törvénnyel módosított 1993. Évi XCIII. Törvényt, illetve a 20/1997. sz. MüM rendelettel módosított 5/1993. sz. MüM rendelet./

XII. TELJESÍTÉSEK MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarítása csak a Megrendelő engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelőt értesíti az eltakarítás megkezdése előtt minimum három nappal előbb értesíti.

Megrendelő műszaki ellenőre az építést maximum 8 napos időközönként ellenőrzi.

XIII. TITOKTARTÁS

Jelen szerződés keretében megvalósulásra kerülő létesítmény kivitelezésével kapcsolatos valamennyi bizonylatot, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél harmadik

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

2020 JÚN 2 9

féllel szemben bizalmasan kezel. Nyilvánosságra hozatala csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

XIV. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződés feltételeit egyoldalúan módosítani nem lehet. Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen elfogadott és aláírt szerződésmódosításban állapodhatnak meg.

XV. SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

Amennyiben a szerződés teljesítésének ideje alatt nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződést Vállalkozó saját felelősségi körében tartozó okból csak jelentős késedelemmel vagy hiányosságokkal tudja teljesíteni, Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől elállni. Kivételt képez a vis maior miatti teljesítés elmaradás. Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítésétől elállni, ha a Megrendelő fizetéseképtelenné válik, határidőn túl, többszöri felszólításra sem fizet. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kárát, többletköltségét megtéríteni.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.

A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.

Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat

2020 JÚN 29

következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, azzal hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XL. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában foglaltak fennállása esetén nem lehet elállni a szerződéstől. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

XVI. ALKALMAZANDÓ JOG

Szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén a Magyar Köztársaság törvényeit kell alkalmazni.

Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szabályai az irányadóak.

A Megrendelő és Vállalkozó mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő kérdéseket közvetlen tárgyalások során rendezzék. Ezek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jelen szerződéstől esetleg keletkező jogviták elbírálása végett a felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – Veszprém Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

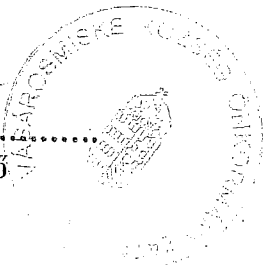
XVII. SZERZŐDÉS ÉLETBELEPÉSE

A szerződés Megrendelő és Vállalkozó által történő aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Dátum: 2020. 03. 20. Vásárosmiske

.....
Megrendelő



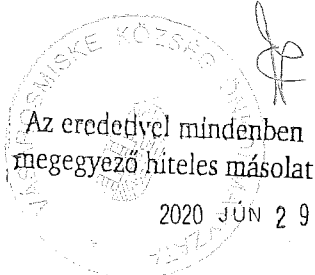
.....
Vállalkozó

„LAMANDERT” KFT.
1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1/2.
Adósz.: 24300634-2-41
Bsz.: 11748100-24898272

.....

Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat

2020 JÚN 29



Lamandert Kft.
1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1/2.
Adószám: 24300634-2-41
Képviseli: Lampert Miklós
bankszámlaszám: 11748100-24896272

5/2020/ELŐLEGBEKÉRŐ

Tárgy: előlegbekérő

Vásárosmiske Község Önkormányzata
9552 Vásárosmiske, Kossuth utca 11.

Tisztelt Ivánkovics Ferenc Polgármester Úr!

Hivatkozva Vásárosmiske Község Önkormányzata és a Lamandert Kft. között 2020. március 20-án kötött kivitelezési szerződés IV.2-es pontjára, ezúton jelentem be előleg igényemet.
Előleg a vállalkozói díj 30%-a: 2.999.065.-Ft, azaz
Kettőmilliókilencszázkilencvenkilencezerhatvanöt Forint.

Fenti összeget 11748100-24896272 számú számlára kérem teljesíteni.

Kivitelezési szerződés tárgya:

Vásárosmiske 732.hrsz számú terület rendezése, gyümölcsfák telepítése, 018.hrsz-ú út felújítása

Budapest, 2020. március 20.

Tisztelettel:

~~LAMANDERT KFT.~~
1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1/2.
Adószám: 24300634-2-41
2020. 11. 28. 100-24896272

Lampert Miklós

ügyvezető

Lamandert Kft.

Adószám: 24300634-2-41

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

2020 JÚN 29